

Ihre Ansprechpartner

**Über uns vermieten?  
So gehts:**

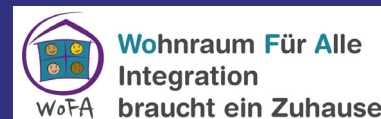
- ▶ Sie melden uns Ihren freien Wohnraum.
- ▶ Wir melden uns bei Ihnen.
- ▶ Wir suchen gemeinsam einen Mieter nach Ihren Vorstellungen aus.
- ▶ Es erfolgt ein Besichtigungstermin.
- ▶ Die neuen Mieter ziehen ein, wir erledigen die Papiere.
- ▶ Sie sind mit uns zufrieden? Empfehlen Sie uns weiter.

Diakonisches Werk Schweinfurt e.V.  
Offene Soziale Dienste  
An den Schanzen 6  
97421 Schweinfurt  
wohnungsoerse@diakonie-schweinfurt.de

Seyda Altinözek  
Telefon 09721/2087-410  
Telefax 09721/2087-118  
Mobil 0151/5810 6863  
altinoezek.seyda@diakonie-schweinfurt.de

Antje Dekkers  
Telefon 09721/2087-431  
Telefax 09721/2087-118  
Mobil 0151/2719 0171  
dekkers@diakonie-schweinfurt.de

Kooperationspartner:



# Wohnraum- projekt

Informationen  
für Vermieter

## Worum geht es in diesem Projekt?

Das Projekt will über Rechte und Pflichten eines/einer Mieter\*in in Deutschland informieren und bietet Hilfe bei der Wohnungssuche, Vermieterkontakten, Mietvertrag, ersten Schritten im Mietverhältnis und der Begleitung während des Mietverhältnisses etc. an.

## Sie möchten Ihre Wohnung vermieten?

### Unser Mieterpool

- ▶ **Betreute**  
durch Netzwerk der Diakonie:  
Flüchtlings- und Integrationsberatung (FIB), Kirchliche Allgemeine Sozialarbeit (KASA), Energie-Beratung
- ▶ **Integrierte**
- ▶ **Geschulte und qualifizierte**  
Hausordnung, Mülltrennung,  
Mietrecht
- ▶ **Multikulturelle**  
Alle Nationalitäten

- ▶ Familien, Einzelmietler oder Paare  
Landkreis Schweinfurt  
Stadt Schweinfurt, überregional
- ▶ Arbeitende oder Arbeitssuchende
- ▶ Versicherte
- ▶ Mobile und nicht-mobile

## Sie möchten einen Besichtigungstermin oder eine Vorabbesichtigung vereinbaren?

### Ihre Vorteile:

Beratung zu Miethöhe  
(Download KdU-Flyer)  
schnelle Mieterauswahl  
keine langen Besichtigungen  
Dolmetscher bei Bedarf  
versicherte Mieter  
(Download Haftpflichtversicherung)  
sichere Ansprechpartner  
qualifizierte Mieter  
(Schulungsangebote)  
Abwicklung von Behördenangelegenheiten

## Wir unterstützen Sie beim Einzug der neuen Mieter!

Vor dem Einzug  
Kontaktherstellung zum Mieter über das WoFA-Team.

Bei dem Einzug  
Kosten der Unterbringung (KdU)-Beratung  
Wohnungsgenehmigung  
Mietverträge  
Kautionsdarlehen beantragen  
Behördenkommunikation  
Meldebescheinigung  
Stromanmeldung

Nach dem Einzug  
Vorortsbesuche  
Vermittlung bei Problemen  
Materialien  
Mietercoaching  
Netzwerkarbeit Diakonie Schweinfurt  
Besetzung weiterer Wohnungen